PROTOKÓŁ NR LIV/2010
z LIV Sesji Rady Miejskiej w Lipnie
z dnia 18 października 2010 roku

Na 15 osobowy skład Rady, w sesji uczestniczyło 12 radnych, co stanowi 80 % ogółu Rady. Od punktu III - k w sesji uczestniczyło 13 radnych. Na sesję przybył radny Grzegorz Nierychlewski.

- lista obecności

zał. Nr 21

Sesja odbywała się w Miejskim Centrum Kulturalnym w Lipnie.

Rozpoczęła się o godz. 10^{00} – zakończyła o godz. 14^{00}.

Protokołowała : Małgorzata Komorowska

Ad. pkt. I – a

Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Rady – radna Maria Turska – dokonała otwarcia obrad LIV Sesji Rady Miejskiej w Lipnie stwierdzając, że w sesji uczestniczy 12 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Ad. pkt. I – b

Ustalenie porządku obrad.

Do przesłanego radnym porządku obrad , Przewodnicząca Rady proponuje, aby w pkt. II – h poprawić rok 2011, a jest rok 2010. Innych uwag nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnych ustaliła następujący porządek obrad :

I. Sprawy organizacyjne :
   a) otwarcie obrad sesji,
   b) ustalenie porządku obrad,
   c) powołanie Komisji Uchwał i Wniosków,
   d) powołanie sekretarza obrad,
   e) przyjęcie protokołów z LII i LIII sesji RM,
   f) informacja z działalności Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym,

II. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2009-2010.

III. Projekty uchwał :

a) w sprawie zmian w budżecie miasta Lipna w 2010 roku,
b) w sprawie zmiany jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na 2010 rok dla zakładu budżetowego,
c) w sprawie podwyższenia kapitału i wniesienia aportu do przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o.o.,
d) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2011 rok,
e) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok,
f) w sprawie ustalenia wysokości, poboru oraz terminu płatności opłaty targowej na 2011 rok ,
g) w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w mieście Lipno na lata 2010-2015,
h) w sprawie uchwalenia rocznego programu i zasad współpracy Gminy Miasta Lipna z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2011 rok,
i) w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi niektórych aktów prawa miejscowego,
j) w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna,
k) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 6,
l) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Pl. Dekerta 6,
m) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Piłsudskiego,
n) w sprawie nadania nazwy istniejącej ulicy położonej na terenie Gminy Miasta Lipna,

o) w sprawie nadania nazwy istniejącej drodze wewnętrznej położonej na terenie Gminy Miasta Lipna,
p) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna,

IV. Wnioski i interpelacje radnych.
V. Sprawy różne i komunikaty.
VI. Zamknięcie obrad LIV sesji RM.

Ad. pkt. I – c

Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków

Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnych powołała Komisję Uchwał i Wniosków w następującym składzie :

1. Radna Dorota Łańcucka
2. Radny Stanisław Spisz
3. Radny Jaromir Piotrkiewicz

Ad. pkt. I – d

Powołanie Sekretarza obrad

Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnych na Sekretarza obrad powołała radną Marię Bautembach.

Ad. pkt. I – e

Przyjęcie protokołów

- z LII sesji przyjęto bez uwag 12 głosami „za" jednogłośnie, przy 3 nieobecnych,

- z LIII sesji przyjęto bez uwag 11 głosami „za" , przy 1 wstrzymującym i 3 nieobecnych.

Ad. pkt. I – f

Burmistrz Miasta – przedstawił informację z działalności Urzędu Miejskiego w okresie międzysesyjnym, która stanowi załącznik Nr 1.

Radny Jaromir Piotrkiewicz – dlaczego nie jest ujęta informacja z wykonania wniosków i interpelacji ?

Burmistrz Miasta – wyjaśnił, że odpowiedzi na zgłoszone wnioski były udzielone bezpośrednio na sesji.

Przewodnicząca Rady – dodała, że jeżeli radny nie jest usatysfakcjonowany odpowiedzią Burmistrza, której udzielał bezpośrednio na sesji, to niech ponowi swój wniosek i dostanie odpowiedź.

Ad. pkt. II

Informację o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2009-2010 przedstawiła Pani Renata Gołębiewska – Dyrektor Wydziału Administracyjnego. Informacja stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Radna Dorota Łańcucka – zwróciła uwagę, że w temacie „wyniki egzaminów zewnętrznych" w siódmym zdaniu powinno być podane 61 %, a nie 61punktów.

Innych uwag nie zgłoszono.

Ad. pkt. III - a

Zmiany w budżecie.

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – przedstawiła propozycje zmian w budżecie zgodnie z uzasadnieniem do uchwały.

Przewodnicząca Rady – krąży legenda po mieście o wysokim zadłużeniu. Czy jest to prawda?

Skarbnik Miasta – zadłużenie miasta wynosi 12.600 tys. zł. i jest to ok. 29 % dochodów , w tym jest 6.800 tys. zł. obligacji.

Pan Wojciech Świtalski – Zastępca Burmistrza dodał, że zadłużenie na koniec 2006 roku wynosiło 4.500 tys. zł. , przy czym ukryty dług dla ZOK wynosił ponad milion złotych i faktura za budowę basenu 1.200 tys. zł. Łącznie było to prawie 7 mln. zł. Wzrost zadłużenia do 12 mln. zł. spowodowany był kosztami budowy nitki ciepłowniczej - ponad 3 mln. zł. i dokapitalizowaniem PUK-u. Nasze zadłużenie nie odbiega od zadłużeń innych gmin porównywanych wielkością i nie powinno być powodem do paniki.

Radny Paweł Banasik – zwiększamy wydatki dla MOPS o kwotę 30 tys. zł. na zasiłki celowe. Czy jest to kwota wystarczająca ?

Pani Marzena Blachowska – Dyrektor MOPS wyjaśniła, że na dzień dzisiejszy ta kwota jest wystarczająca.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Gospodarki Komunalnej …, Zdrowia…, Przestrzegania Prawa… i Oświaty … przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radny Jaromir Piotrkiewicz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Lipna w 2010 roku.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnym podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/423/2010

jak w załączniku Nr 3

Ad. pkt. III – b

Zmiany jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na 2010 rok dla zakładu budżetowego.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – wyjaśnił, że zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r.o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.
Kwoty i zakres dotacji określa uchwała budżetowa. Stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.
W pierwotnej uchwale kwota dotacji przedmiotowej na remont lokali komunalnych wynosiła 1 zł do 1m². Zwiększenie dotacji do 1m² o 0,97 zł w miesiącach październiku, listopadzie i grudniu br. wynika z konieczności wykonania niezbędnych napraw i remontów lokali komunalnych zagrażających bezpieczeństwu lokatorów. Na dzień 30.09.2010 r. łączna powierzchnia lokali, stanowiących własność Gminy wynosi 18.878 m², a kwota dodatkowej dotacji w dziale 700; rozdział 70001 § 2650 z tego tytułu wyniesie 55.000 zł.

Wyliczenie kwoty : 18.878m² x 0,97zł/m² = 54.934,98 (w zaokrągleniu 55.000 zł).

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Gospodarki Komunalnej …, Zdrowia…, Przestrzegania Prawa… i Oświaty … przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radny Jaromir Piotrkiewicz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na 2010 rok dla zakładu budżetowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnym podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/424/2010

jak w załączniku Nr 4

Ad. pkt. III – c

Podwyższenie kapitału i wniesienie aportu do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – wyjaśnił, że w skład aportu wchodzą : nieruchomości gruntowe położone przy ul. Kolejowej, osiedlu Armii Krajowej, ul. Cegielnej, ul. Wyszyńskiego, ul. Ogrodowej, oraz środki trwałe, które są wymienione w załączniku do uchwały.

Przewodnicząca Rady – zwróciła uwagę, że w projekcie uchwały jest wymieniony załącznik, natomiast radni tego załącznika nie posiadają.

Po dostarczeniu załącznika radnym Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Gospodarki Komunalnej …, Zdrowia…, Przestrzegania Prawa… i Oświaty … przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radny Jaromir Piotrkiewicz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału i wniesienia aportu do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnym podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/425/2010

jak w załączniku Nr 5

Ad. pkt. III – d

Określenie wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2011rok.

Pan Wojciech Świtalski – Zastępca Burmistrza przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2011rok, które stanowi załącznik nr 6.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Gospodarki Komunalnej …, Zdrowia…, Przestrzegania Prawa… i Oświaty … przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radny Jaromir Piotrkiewicz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2011rok.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnym podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/426/2010

jak w załączniku Nr 7

Ad. pkt. III – e

Określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.

Pan Wojciech Świtalski – Zastępca Burmistrza przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok, które stanowi załącznik nr 8.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Gospodarki Komunalnej …, Zdrowia…, Przestrzegania Prawa… i Oświaty … przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radny Jaromir Piotrkiewicz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 11 głosami „za" – jednogłośnie, przy 4 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/427/2010

jak w załączniku Nr 9

Ad. pkt. III – f

Ustalenie wysokości, poboru oraz terminu płatności opłaty targowej na 2011 rok.

Pan Janusz Dobroś – Burmistrz Miasta wyjaśnił, że projekt tej uchwały zawiera tylko zmiany kosmetyczne w stosunku do ubiegłorocznej uchwały. Stawki opłaty nie były podwyższane od 2007 roku.

Radny Paweł Banasik – w paragrafie 1 ust. 2 jest podane, że dzienna opłata nie może przekroczyć kwoty 699,27 zł. Skąd wynika ta kwota ?

Pan Grzegorz Góral - Radca Prawny – wyjaśnił, że jest to maksymalna opłata i musi być określona w uchwale. Jest to opłata dzienna dla jednej osoby.

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – poprosiła o poprawienie w paragrafie 1 ust. 3 nadając mu nową treść „opłatę targową pobiera Urząd Miejski w Lipnie" oraz wykreślenie ust. 4, 5, 7 i 7.

Burmistrz Miasta proponuje wykreślenie z paragrafu 1 ust. 1 w pkt. 1 zapisu „wozu konnego" oraz w pkt. 4 zapisu „autobusu".

Rada zdecydowała o wykreśleniu tylko zapisu „autobusu".

Radny Paweł Banasik – zwrócił uwagę, że w tym projekcie nie są ujęte kioski.

Burmistrz Miasta – wyjaśnił, że kioski funkcjonują na podstawie umowy najmu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Gospodarki Komunalnej …, Zdrowia…, Przestrzegania Prawa… i Oświaty … przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radny Jaromir Piotrkiewicz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości, poboru oraz terminu płatności opłaty targowej na 2011 rok z poprawkami zgłoszonymi przez Panią Skarbnik.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnym podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/428/2010

jak w załączniku Nr 10

Ad. pkt. III – g

Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w mieście Lipno na lata 2010-2015.

Pani Marzena Blachowska – Dyrektor MOPS omówiła cele i zadania gminy przy tworzeniu systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Poinformowała również, że na następnej sesji przedstawi propozycje utworzenia Zespołu Interdyscyplinarnego.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Zdrowia…, Przestrzegania Prawa… i Oświaty … przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radna Dorota Łańcucka – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w mieście Lipno na lata 2010-2015.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnym podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/429/2010

jak w załączniku Nr 11

Ad. pkt. III – h

Uchwalenie rocznego programu i zasad współpracy Gminy Miasta Lipna z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2011 rok.

Pani Renata Gołębiewska – Dyrektor Wydziału Administracyjnego wyjaśniła, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 19 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą m.in. współpraca z organizacjami pozarządowymi. Szczegółowo sferę współpracy organów administracji publicznej z organizacjami pozarządowymi określa ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Ustawa ta nakłada na organy administracji publicznej obowiązek realizacji zadań ze sfery publicznej, we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Podstawowe znaczenie w tej kwestii ma art. 5a ust. 1 cytowanej ustawy nakładający na organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego obowiązek uchwalania rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego do dnia 30 listopada roku poprzedzającego okres rozwiązywania programu. Niniejszy program określa cele, zakres i formy współpracy pomiędzy samorządem miasta Lipna, a organizacjami

pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2011 roku.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Zdrowia…, Przestrzegania Prawa… i Oświaty … przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radna Dorota Łańcucka – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytała projekt uchwały w sprawie uchwalenie rocznego programu i zasad współpracy Gminy Miasta Lipna z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2011 rok.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 11 głosami „za" – jednogłośnie, przy 4 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/430/2010

jak w załączniku Nr 12

Ad. pkt. III – i

Określenie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi niektórych aktów prawa miejscowego.

Pani Renata Gołębiewska – Dyrektor Wydziału Administracyjnego wyjaśniła, że znowelizowana ustawa o działalności pożytku publicznego nakłada na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek konsultowania z organizacjami pozarządowymi lub z radami pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji Powyższe wymogi oznaczają, że od wejścia w życie nowelizacji Ustawy konsultowanie aktów prawnych nie jest dobrą wolą władz lokalnych, lecz ich obowiązkiem. Uchwała ta ma sprzyjać budowaniu wzajemnego zaufania pomiędzy tymi organizacjami i samorządem, tworzyć między nimi relacje partnerskie, promować ideę samorządności poprzez wprowadzenie przejrzystych i czytelnych zasad uczestnictwa tych podmiotów w procesie podejmowania decyzji, mogących mieć wpływ na ich funkcjonowanie.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Zdrowia…, Przestrzegania Prawa… i Oświaty … przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radna Dorota Łańcucka – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytała projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi niektórych aktów prawa miejscowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 11 głosami „za” – jednogłośnie, przy 4 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/431/2010

jak w załączniku Nr 13

Ad. pkt. III – j

Bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta wyjaśnił, że przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Lipnie jest ustalenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna.
W przedmiotowej uchwale wprowadzono zróżnicowane wysokości udzielanej bonifikaty tj. bonifikata stała, w wysokości 95 %, przysługuje najemcom, którzy zajmują lokal komunalny i zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej oraz w wysokości 85 %, którzy nie zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej. W nowy sposób została uregulowana kwestia zwrotu kaucji mieszkaniowej, którą uiściła część najemców przy podpisywaniu umowy z jednostką gospodarującą gminnym zasobem mieszkaniowym. Projekt zakłada pozostawienie najemcy prawa wyboru korzystniejszego sposobu zwrotu kaucji. Może on, rezygnując ze zwrotu kaucji i potwierdzając to stosownym oświadczeniem o zrzeczeniu się roszczenia z tego tytułu, otrzymać bonifikatę w pełnej wysokości tj. 95 %. Wobec powyższego Burmistrz Miasta Lipna wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Gospodarki Komunalnej …, Zdrowia…, Przestrzegania Prawa… i Oświaty … przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radny Stanisław Spisz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 11 głosami „za” – jednogłośnie, przy 4 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/432/2010

jak w załączniku Nr 14

Ad. pkt. III – k

Wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 6.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta wyjaśnił, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami najemcom posiadającym umowy najmu nawiązane na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.
Wobec tego przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiące własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 6. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Gminy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Radna Maria Bautembach – ma wątpliwości co do sprzedaży lokali w tym budynku, ponieważ stan tego budynku jest przerażający i wymaga nakładów finansowych na jego remont. Jeżeli będą sprzedane lokale, to kto przeprowadzi remont budynku?

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta wyjaśnił, że remont może być przeprowadzony tylko ze środków własnych, nie może być robiony przy rewitalizacji Placu Dekerta.

Zastępca Burmistrza – ta uchwała nie zmienia statusu prawnego tego budynku. Jest wspólnota mieszkaniowa. Warunkiem wykupu mieszkania jest spłata zadłużenia. Wszystkie niewykupione mieszkania należą do gminy. Im więcej mieszkań będzie sprzedanych, tym większy udział procentowy w funduszu mieszkaniowym. Natomiast tworzenie funduszu sprzyja sięganiu po inne środki zewnętrzne.

Na obrady sesji przybył radny Grzegorz Nierychlewski.

Przewodniczący Komisji przedstawili opinie :
- radna Maria Bautembach – Komisja Zdrowia… 1 głos „za”, 3 wstrzymujące, 1 nieobecny,
- radny Marek Furmański – Komisja Oświaty … 1 głos „za”, 1 przeciw i 3 wstrzymujące,
- radny Andrzej Balicki – Komisja Gospodarki Komunalnej … 5 głosów „za”,
- radny Kazimierz Jesionowski – Komisja Gospodarki Finansowej … 3 głosy „za”, 1 przeciw i 1 wstrzymujący,
- radny Wojciech Jańczak – Komisja Przestrzegania Prawa … 1 głos „za”, 2 przeciwne i 1 wstrzymujący.

Radny Stanisław Spisz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 6.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 11 głosami „za" – jednogłośnie, przy 1 wstrzymującym i 3 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/433/2010

jak w załączniku Nr 15

Ad. pkt. III – l

Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Pl. Dekerta 6.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta wyjaśnił, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami najemcom posiadającym umowy najmu nawiązane na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.
Wobec tego przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiące własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 6.
Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Gminy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i taki projekt uchwały został przygotowany.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Gospodarki Komunalnej …, Zdrowia…, przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radny Stanisław Spisz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Pl. Dekerta 6.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/434/2010

jak w załączniku Nr 16

Ad. pkt. III – ł

Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Piłsudskiego 10.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta wyjaśnił, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w Ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady gminy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. W związku z tym udzielono bonifikaty w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego Nr 8 wraz z udziałem w działce gruntu usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Piłsudskiego 10, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, na rzecz jego najemcy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej…, Gospodarki Komunalnej …, Zdrowia…, przedstawili pozytywne opinie w powyższej sprawie.

Radny Stanisław Spisz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Piłsudskiego 10.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za” – jednogłośnie, przy 3 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/435/2010

jak w załączniku Nr 17

Ad. pkt. III – m

Nadania nazwy istniejącej ulicy położonej na terenie Gminy Miasta Lipna – Sienkiewicza, Leśmiana.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta wyjaśnił, że w związku z podziałem nieruchomości na działki budowlane właściciel wystąpił wnioskiem do

Burmistrza Miasta Lipna o nadanie nazwy drodze dojazdowej nowo powstałych działek budowlanych . Zgodnie z obowiązującymi przepisami o nazewnictwie ulic i numeracji porządkowej nieruchomości na wniosek właściciela nieruchomości Rada Miejska może podjąć uchwałę o nadaniu nazwy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej …, przedstawił pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Radny Stanisław Spisz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie nadania nazwy istniejącej ulicy położonej na terenie Gminy Miasta Lipna.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/436/2010

jak w załączniku Nr 18

Ad. pkt. III – n

Nadanie nazwy istniejącej ulicy położonej na terenie Gminy Miasta Lipna.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta wyjaśnił, że w związku z podziałem nieruchomości na działki budowlane właściciele wystąpili wnioskiem do Burmistrza Miasta Lipna o nadanie nazwy drodze dojazdowej o numerze ewidencyjnym 3111/1 do nowo powstałych działek budowlanych .
Zgodnie z obowiązującymi przepisami o nazewnictwie ulic i numeracji porządkowej nieruchomości na wniosek właściciela nieruchomości Rada Miejska może podjąć uchwałę o nadaniu nazwy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej …, przedstawił pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Radny Stanisław Spisz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie nadania nazwy istniejącej ulicy położonej na terenie Gminy Miasta Lipna.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za" – jednogłośnie, przy 3 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/437/2010

jak w załączniku Nr 19

Ad. pkt. III – n

Wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta wyjaśnił, że nieruchomość gruntowa oznaczona numerami geodezyjnymi działek 720/8 o powierzchni1,0569 ha i Nr 719/6 o powierzchni 1,2355 ha położona w Obrębie Nr 2 miasta Lipna przy ul. Wojska Polskiego ujawniona w księdze wieczystej KW Nr 16285 i KW Nr 835, stanowi własność Gminy Miasta Lipna.W związku ze złożonym wnioskiem o wykup tej nieruchomości, postanowiono przeznaczyć tę nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej …, przedstawił pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Radny Stanisław Spisz – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie nadania nazwy istniejącej ulicy położonej na terenie Gminy Miasta Lipna.

Pan Marcin Kawczyński – Prezes PUK – projekt uchwały był przygotowany przed wyjazdem do Danii i może PUK będzie mógł być udziałowcem. Zastrzegł sobie, że PUK może kupić tę działkę od miasta bez przetargu. Jeżeli PUK kupiłby działkę, to wówczas sam mógłby przystąpić do budowy. Zgodnie z prawem energetycznym, PUK musi zabezpieczyć interesy mieszkańców. Będąc udziałowcem, PUK będzie miał możliwość sprawdzania cen. Zanim PUK wystąpi z taką propozycją, chce przeprowadzi analizę ekonomiczną.

Radny Paweł Banasik – czy jest potrzeba podejmowania tej uchwały ?

Zastępca Burmistrza – ta uchwała nie obliguje, co do terminu sprzedaży tej działki.

Przewodnicząca Rady – dodała, że uchwałę warto podjąć, należy tylko wstrzymać jej wykonanie.

Pan Marcin Kawczyński – PUK nie chce blokować wykonania inwestycji, ale potrzebuje trochę czasu, aby to przeanalizować, zrobić biznesplan i zastanowić się nad finansowaniem. Przedsiębiorstwo nie posiada leżących środków

finansowych, a tam potrzebne są kwoty w milionach. Wyjazd do Danii dał bardzo dużo, ponieważ takich inwestycji w Polsce jest mało.

Radna Maria Bautembach – czy prawnie jest to możliwe, że wywołamy uchwałę, inwestor przystąpi do przetargu, a z chwilą przystąpienia PUK-u do wykonania tej inwestycji uchylimy uchwałę ?

Pan Grzegorz Góral – Radca Prawny – Rada może uchylić uchwałę, ale może być podjęta uchwała o wniesieniu aportem do spółki tej nieruchomości uchylając jednocześnie tę uchwałę. Nie obiecujemy żadnemu inwestorowi, że sprzedamy tę nieruchomość. Nie ma zagrożenia, że ktoś zarzuci, że Rada zmieniła uchwałę pod kątem spółki. Można tę uchwałę podjąć, uchylić, zmienić. Od burmistrza będzie zależało, kiedy wykona tę uchwałę. Jeżeli w budżecie nie zaplanowano przychodów ze sprzedaży tej nieruchomości, to burmistrz nie jest zobligowany w tym roku do rozpisania przetargu na sprzedaż.

Radna Dorota Łańcucka – biogazownia jest dużym wyzwaniem i trzeba podchodzić do tego z dużą rozwagą. Uważa, że inwestycja jest bardzo trafiona i w przyszłości opłacalna. Jednak w razie czego trzeba mieć pole manewru.

Burmistrz Miasta – dodał, że rozmowy są bardzo zaawansowane i dzisiejsza uchwała jest niezbędna. Nie zamyka również ona drogi do drugiego rozwiązania, o którym mówił Prezes PUK-u. Prosi radnych o podjęcie tej uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 11 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym i 3 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR LIV/438/2010

jak w załączniku Nr 20

Ad. pkt. IV

Wnioski i interpelacje radnych

Radny Stanisław Spisz – ponowił wniosek dotyczący wjazdu na ul. Ptasią oraz nieświęcących lamp przy Szkole Podstawowej Nr 5.

Burmistrz Miasta – wjazd na ul. Ptasią znajduje się w pasie drogi krajowej. Wysłano pismo monitorujące do właściciela tej drogi.

Lampy są zgłoszone do Zakładu Energetycznego. Naprawa trwa dość długo ponieważ został uszkodzony kabel.

Radny Wojciech Jańczak – w przyszłości pomyśleć o wykonaniu dokumentacji technicznej na wykonanie ul. Żeromskiego.

Pan Robert Kapuściński – w tej sprawie podjęte będą rozmowy z gminą Lipno. Jest to bardzo dobry wniosek.

Ponadto Inżynier Miasta poinformował radnych o planach remontowych dróg :
- drogi na os. Witonia, w tym również ul. Ogrodowa,
- droga łącząca ul. Włocławską z ul. Dobrzyńską,
- ulice Jana Pawła II,
- Polna, Studzienna,
- Leśna, Kusocińskiego,
- Kilińskiego.

Radna Dorota Łańcucka – czy można wymóc na Generalnej Dyrekcji Dróg remont ul. Mickiewicza ?

Inżynier Miasta – obecnie trwa remont drogi 67 od Łochocina do Radomic. Przejście przez Miasto Lipno planowane jest w latach 2012-2013.

Radny Kazimierz Jesionowski – mieszkańcy ul. Bocznej niecierpliwią się, kiedy będzie wykonana nawierzchnia tej ulicy.

Inżynier Miasta – przetarg będzie rozstrzygnięty do 15 listopada br. Wykonanie nastąpi w dniach 25-30 listopad br.

Radny Paweł Banasik – jak będzie wyglądało rozliczenie ciepła na os. Reymonta od 15 października br.

Pan Marcin Kawczyński – najpierw musi nastąpić odbiór inwestycji i zatwierdzenie taryfy. Od nowego roku będzie obowiązywała taryfa jednakowa dla całego miasta.

Burmistrz Miasta – dodał, że uruchomione są już 50 % umorzenia zaległości za 2008 i 2009 rok oraz odsetki w 100%.

Pan Marcin Kawczyński – nawiązał do wypowiedzi radnego Jaromira Piotrkiewicza, który zarzucał, że PUK nie skorzystał ze środków unijnych na budowę ciepłociągu. Poprosił, aby radny wskazał Program Unijny, z którego miałby skorzystać przy budowie ciepłociągu.

Radny Jaromir Piotrkiewicz – stwierdził, że nigdy nie powiedział, że PUK powinien wykonywać ciepłociąg ze środków unijnych, lecz powinien przeanalizować pozyskanie środków zewnętrznych.

Radny Mieczysław Zabłocki – zwrócił uwagę, że w tym roku zabrakło środków na wykonanie chodnika na ul. Malinowej. Prosi, aby uwzględnić to w planach remontów dróg w roku przyszłym.

Radny Paweł Banasik – ponowił wniosek ustawienia znaków na os. Piastów.

Inżynier Miasta – wyjaśnił, że znaki są już zakupione. W ciągu 2 tygodni powinny być zamontowane.

Radny Henryk Zabłocki – na ul. Księżycowej znajduje się lampa i znak drogowy w ciągu chodnikowym. Czy można przesunąć poza chodnik?

- uważa, że źle jest wykonany chodnik na ul. 3 Maja za bankiem w stronę kościoła,

- czy można włączyć koszty oświetlenia Os. Jagiellonów w koszty miasta?

Burmistrz Miasta – sprawdzi znak i lampę na ul. Księżycowej.

Oświetlenie os. Jagiellonów jest sprawą Spółdzielni Mieszkaniowej. Po co sobie brać na barki koszty utrzymania oświetlenia.

Przewodnicząca Rady – sprawdzić, co się stało z oświetleniem przejścia z ul. Łącznej na ul. Cegielną. Żadna lampa nie świeci się. Prosi o odpowiedź na piśmie.

Ad. pkt. V

Sprawy różne i komunikaty.

Przewodnicząca Rady – zaprosiła radnych na mszę święta w dniu 7 listopada br. na godz. 10.00 w intencji dziękczynnej zakończenia kadencji.

Ad. pkt. VI

Przewodnicząca Rady – w związku z wyczerpaniem porządku obrad, dokonała zamknięcia sesji słowami :”Zamykam obrady LIV sesji Rady Miejskiej w Lipnie”.

Protokołowała Przewodnicząca Rady

Małgorzata Komorowska Maria Turska